

Habitat collectif Les Vergers

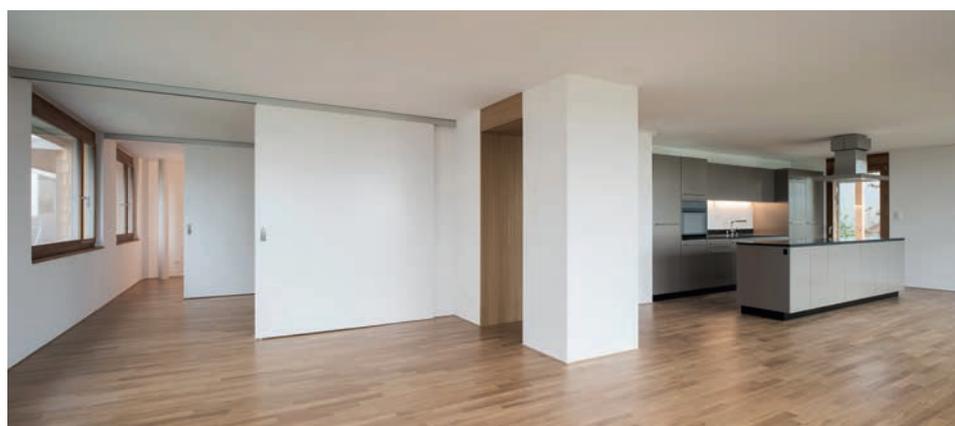


Photos: © Adrien Barakat

- Lieu**  
Delémont, rue des Vergers
- Maître d'ouvrage**  
Privé
- Architecte / planificateur**  
Comamala Ismail Architectes,  
2800 Delémont
- Ingénieur civil**  
ZPF Ingenieure AG, 4051 Bâle
- Bardeaux en épicéa**  
Scierie de la Gruyère SA,  
2350 Les Cerlatesz
- Construction en bois  
et montage de façade**  
Guenat-Monnerat SA, 2807 Pleigne
- Fenêtres en chêne**  
Menuiserie Wittemer SA,  
2800 Delémont
- Meubles de salle de bain  
et parois coulissantes**  
Martin Gigon Sàrl, 2824 Vicques
- Armoires encastrées en chêne**  
Docourt + Renaud SA,  
2800 Delémont
- Parquet en chêne**  
Tapis Gardelle Spano Sàrl,  
2740 Moutier



- Volume SIA 116**  
2'303 m<sup>3</sup>
- Coût de construction (CFC 2)**  
CHF 1'656'000.–
- Année de construction**  
2014



Un bâtiment selon les plus hauts standards architectoniques et écologiques.

Avec un appartement par étage, chaque unité jouit d'une intimité maximale pour l'habitant, tout en bénéficiant d'une vue sur les quatre points cardinaux. Placés sur la première terrasse de la Sorne, le bâtiment et ses appartements profitent également d'un magnifique panorama sur la vallée de Delémont et sur le Val Terbi.

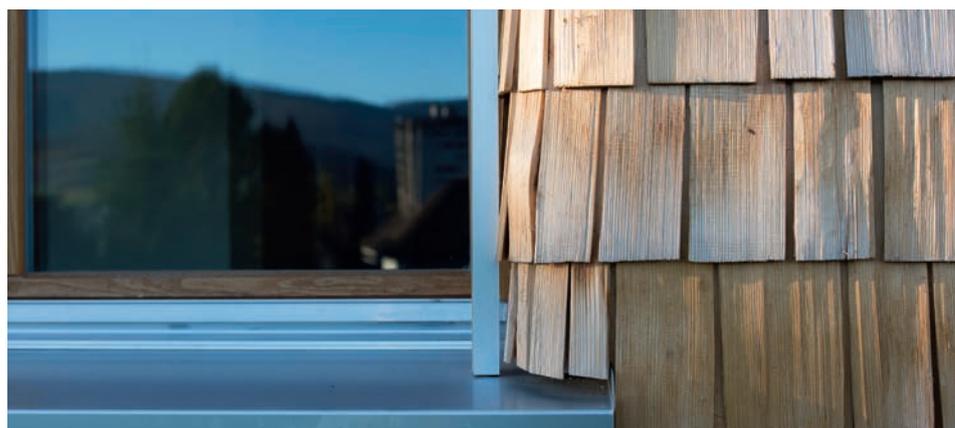
## Habitat collectif Les Vergers



Doté d'une structure dure pour le noyau et de piliers en retrait par rapport à la façade, la structure permet une modularité des pièces en périphérie. Les espaces deviennent ainsi très ouverts et généreux. La façade est entièrement en bois et très bien isolée. Le revêtement de façade est en bardeaux de sapin blanc des Franches-Montagnes, non traité.

A part l'étanchéité, aucun produit synthétique n'a été utilisé pour cette construction. L'intérieur est constitué de produits minéraux comme de la pierre naturelle pour le plan de travail de cuisine, du grès céramique pour les sols des pièces d'eau ou du métal pour les meubles de cuisine. D'autres éléments comme les fenêtres, les sols ou les armoires murales sont en chêne.

Le renouvellement d'air des logements est assuré par une aération de confort avec récupération de chaleur. L'air filtré est sans pollen et pré conditionné par un puits canadien (fraîcheur en été et air préchauffé en hiver).



L'énergie primaire utilisée pour chauffer  $1\text{ m}^2$ , correspond à seulement env. 1.5 litres de mazout par année. La production de chaleur et d'eau chaude sanitaire se fait à l'aide d'une pompe à chaleur avec sondes géothermiques. Les panneaux photovoltaïques sur le toit plat produisent suffisamment d'énergie électrique, non seulement pour le chauffage, mais aussi pour couvrir la consommation des trois ménages. Les habitants de ces appartements répondront, aujourd'hui déjà, aux standards visés pour la société à 2'000 Watt.

