

Complexe immobilier « En L'Hôtâ »

**Lieu**

2853 Courfaivre

Maître d'ouvrage

Gedim SA, Courfaivre

Architecte / planificateurArchitectureaj Sàrl,
Alain Jeangros, Courfaivre**Urbaniste, plan spécial**

Gabriel Jeannerat, St-Ursanne

IngénieurGVH Delémont SA,
Dominique Tendon, Saignelégier**Exécution des travaux en bois**Batipro SA,
Francis Jeannerat, Glovelier
Yves Tendon, Courfaivre
bois utilisé: 130 m³ en bois lamellé-
collé et isolation en panneaux de
fibres de bois**Volume SIA**9'010 m³**Coût de construction**

8 millions de francs

Années de construction

2011 - 2014



Cet ensemble de trois immeubles abrite 17 logements, un bar à café ainsi que des cabinets médicaux et de physiothérapie. Il comble un besoin en appartements adaptés destinés aux personnes âgées ou à mobilité réduite dans le village.

Implanté au centre de Courfaivre, l'ensemble architectural a été baptisé « En L'Hôtâ », qui signifie en patois « comme à la maison ». Un nom qui sied à ce nouveau quartier, notamment du fait que la configuration des trois bâtiments, qui s'articulent autour d'un grand espace vert traversé par un accès piétonnier, créent un lieu propice aux rencontres et aux échanges entre les résidents et la population. Par exemple, les enfants peuvent à présent rejoindre l'école par le chemin qui traverse le jardin.



Les trois édifices composant le complexe immobilier sont des constructions à ossature bois (épicéa d'origine suisse et européenne). Certifiés Minergie, les bâtiments offrent par conséquent tout le confort moderne, notamment au niveau de l'isolation et de la ventilation. A relever que l'eau chaude est produite par des panneaux solaires posés en toiture.

Complexe immobilier « En L'Hôtâ »



Au bord de la route, on trouve un petit locatif «classique», avec toit à deux pans, qui abrite deux appartements de 5 ½ pièces (126 m²) et un de 4 ½ mansardé au 2^e étage (108 m²). Le rez-de-chaussée est occupé par un bar à café / tea-room.

Les immeubles « B » et « C » ont pour leur part la forme de deux barres rectilignes à toit plat, qui sont placées perpendiculairement en bordure de terrain. Le premier édifice accueille 7 appartements de 3 ½ pièces (88 m²), qui sont répartis sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, trois médecins et une physiothérapeute ont installé leur cabinet, offrant ainsi des soins et services de proximité aux résidents. Le second bâtiment, enfin, propose huit appartements de 2 ½ pièces (61 m²), aménagés sur deux niveaux.

L'intérieur des logements a été étudié et équipé en fonction des besoins spécifiques de chaque occupant. Afin de faciliter les accès et les déplacements et de garantir une pleine autonomie aux habitants, les étages supérieurs sont desservis par des coursives couvertes qui se rejoignent au niveau des escaliers



situés à l'angle des deux bâtiments. En plus d'escaliers supplémentaires posés à chaque extrémité, chaque galerie est reliée par un ascenseur qui mène également au sous-sol et au garage souterrain où chaque appartement possède sa place réservée.