

Maison d'habitation



Photos: Jacques Bélat

Lieu

2942 Alle (JU)

Maîtres d'ouvrageFlorence et Vincent
von Niederhäusern**Architecte**Comamala Ismail Architectes,
2800 Delémont**Constructeurs**Babey Sàrl, charpente
Thiévent et Gerber SA, menuiserie**Façades**

Ets Roethlisberger SA, Glovelier

Coût

600'000 francs

Année de construction

2013



La réhabilitation du patrimoine bâti est un enjeu fondamental de la construction et du développement territorial. La place du bois y est importante et le lien entre le bois et la réhabilitation peut être illustré par de bons exemples. L'attrait pour les vieilles fermes demeure, encore faut-

il trouver des solutions et des maîtres d'ouvrages éclairés. Le projet présenté ici est exemplaire, séduisant et met en valeur les qualités spécifiques du bois à plusieurs niveaux.

Les propriétaires, Vincent et Florence von Niederhäusern, ont acquis cette

bâtisse en 2012. Située dans le centre ancien du village, elle n'était plus habitée et en mauvais état, mais son potentiel architectural les a séduits. Elle correspondait à leurs vœux: un bâtiment d'architecture traditionnelle, avec un fort potentiel de volume habitable. La maison domine quelque peu le village et offre une vue splendide sur la campagne ajoulote. La tâche de rénover ce bâtiment et de l'équiper de tout le confort moderne s'est avérée ardue. Quelques règles ont été arrêtées dès le départ: maintien du caractère de la ferme, respect de sa trame en trois parties et volonté de réaliser une rénovation douce.

Par souci de l'efficacité énergétique du bâtiment, la rénovation est réalisée selon le standard Minergie.

Minergie a conditionné toute la rénovation. L'originalité et l'ingéniosité de cette rénovation réside, en particulier, dans le nouvelle construction, effectuée en ossature bois et disposée à l'intérieur même du volume de ce qui fut la grange-écurie. En retrait par rapport à la façade lambrissée, cette « boîte », lovée à l'intérieur de l'édifice, bénéficie

Maison d'habitation



cie d'une isolation de 200 millimètres de laine de verre. L'isolation intérieure de 60 millimètres vient renforcer les murs en moellons existants. Elle permet au bâtiment de conserver son aspect extérieur d'origine. Portes et fenêtres ont été remplacées pour améliorer l'iso-

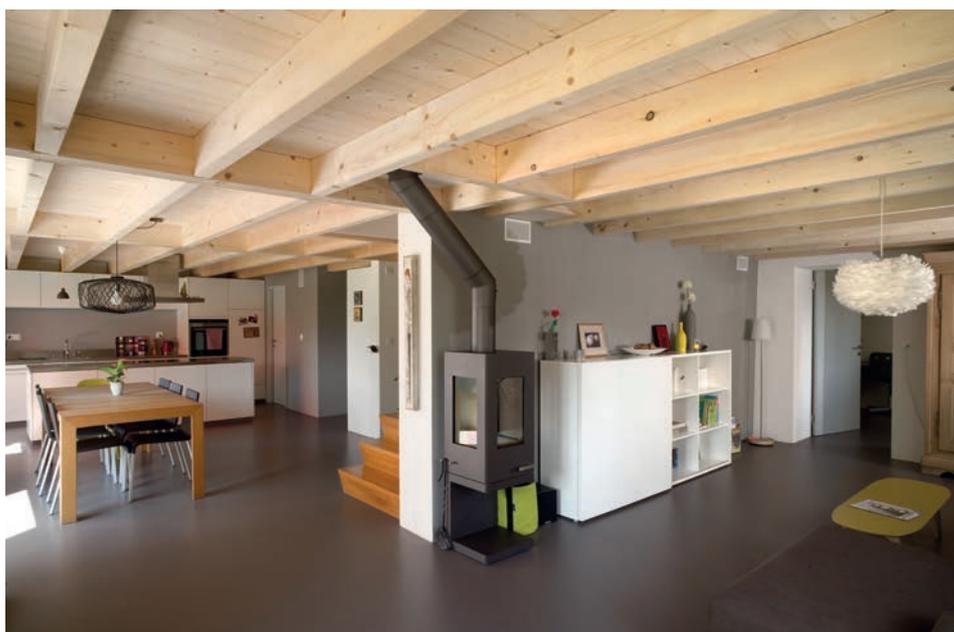
lation thermique et phonique (triple vitrage). Le chauffage au sol est assuré par une chaudière à pellets. Le chauffe-eau est alimenté par des panneaux solaires. Le système d'aération douce est muni d'un récupérateur de chaleur. Aucune installation technique n'est

visible, tout est intégré aux structures du bâtiment.

L'habitation d'origine s'avérant trop petite pour une famille de trois enfants, l'ancienne écurie est reconvertie en hall d'entrée, cellier et cuisine. Au-dessus de celle-ci, une chambre est construite, telle une boîte posée à l'intérieur de la ferme. Tout le volume de l'ancienne bâtisse n'a pas été utilisé. La grange à l'ouest a été conservée en partie. Elle a été ouverte au nord pour y aménager un devant-huis.

Le souci de maintenir les éléments architecturaux existants est constant. L'ancien solivage est remplacé par un nouveau solivage à l'identique. Le plafond bas du rez-de-chaussée est maintenu. Aucune dalle ne sépare celui-ci du premier étage. Les poutres de la charpente sont conservées et se marient harmonieusement à l'isolation sous toiture. Des chevrons s'intègrent à cette dernière. Les sols sont revêtus de linoléum gris au rez-de-chaussée et de parquet à l'étage.

A l'extérieur, la distinction d'origine entre habitation et rural est maintenue.



La partie rurale comporte un lambrisage dont la teinte grise est obtenue par vieillissement naturel accéléré des lames de bois, selon la technique du prépatinage.

La maison répond aux standards d'habitation d'aujourd'hui, montrant ainsi que maintien du patrimoine et confort moderne ne sont pas antinomiques. Elle contribue à la valorisation du centre ancien d'Alle et participe à la lutte contre le mitage du paysage. Le travail a été confié à des entreprises régionales et le bois-énergie est également jurassien.

Source:

Pierre Grimm, ASPRUJ, revue l'hôta, No 39 / 2015